

2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 360'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
Eigenkapital	20%		CHF 72'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	15%	2%	CHF 1'080.00	
Amortisation			CHF 3'600.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 12'960.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'080.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 21'600.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 62'000.00	

2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 360'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
Eigenkapital	25%		CHF 90'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	10%	2%	CHF 720.00	
Amortisation			CHF 2'400.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 11'400.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 950.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 19'500.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 56'000.00	

2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 360'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
Eigenkapital	30%		CHF 108'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	5%	2%	CHF 360.00	
Amortisation			CHF 1'200.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 9'840.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 820.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 17'400.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 50'000.00	

2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 360'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
Eigenkapital	35%		CHF 126'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF -	
Amortisation			CHF -	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 8'280.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 690.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 15'300.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 44'000.00	

2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 360'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
Eigenkapital	50%		CHF 180'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	50%	2%	CHF 3'600.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF -	
Amortisation			CHF -	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 7'200.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 600.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 12'600.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 36'000.00	