

**2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 360'000.00</b>	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>20%</b>		<b>CHF 72'000.00</b>	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	15%	2%	CHF 1'080.00	
Amortisation			CHF 3'600.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 12'960.00	
Gesamtbetrag pro Monat			<b>CHF 1'080.00</b>	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 21'600.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		<b>CHF 62'000.00</b>	

**2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 360'000.00</b>	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>25%</b>		<b>CHF 90'000.00</b>	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	10%	2%	CHF 720.00	
Amortisation			CHF 2'400.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 11'400.00	
Gesamtbetrag pro Monat			<b>CHF 950.00</b>	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 19'500.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		<b>CHF 56'000.00</b>	

**2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 360'000.00</b>	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.		1%	CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>30%</b>		<b>CHF 108'000.00</b>	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	5%	2%	CHF 360.00	
Amortisation			CHF 1'200.00	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 9'840.00	
Gesamtbetrag pro Monat			<b>CHF 820.00</b>	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 17'400.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		<b>CHF 50'000.00</b>	

**2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 360'000.00</b>	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>35%</b>		<b>CHF 126'000.00</b>	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	2%	CHF 4'680.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF -	
Amortisation			CHF -	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 8'280.00	
Gesamtbetrag pro Monat			<b>CHF 690.00</b>	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 15'300.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		<b>CHF 44'000.00</b>	

**2½-Zimmer-Dachwohnung inklusive Garage Bielstrasse 5, Lengnau (BE) Grundbuchblattnummer 480-7**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			<b>CHF 360'000.00</b>	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.	1%		CHF 4'000.00	
Handänderungssteuer (keine, da selbstbewohnt)			CHF -	
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 364'000.00</u>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>50%</b>		<b>CHF 180'000.00</b>	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	50%	2%	CHF 3'600.00	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	2%	CHF -	
Amortisation			CHF -	
Nebenkosten Stockwerkeigentum inkl. Erneuerungsfonds			<u>CHF 3'600.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 7'200.00	
Gesamtbetrag pro Monat			<b>CHF 600.00</b>	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 12'600.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		<b>CHF 36'000.00</b>	